

■山陽小野田 LABV チャレンジショップ 募集要項

1. 募集要項

1	目的	①山陽小野田市内での新規出店の促進 ②エリアの新たなにぎわい創出や利便性の向上
2	事業概要	山陽小野田市 LABV プロジェクトのリーディング施設①内に整備される民間テナントスペースを活用した新たな賑わい創出や施設利用者、周辺住民等の利便性向上を図る
3	対象者	リーディング施設①内に整備される民間テナントスペースへの出店に意欲のある企業・個人・グループ
4	対象業種	指定なし（ただし飲食業が望ましい）
5	募集数	1 事業者
6	募集要件	<p>(1) 将来的に山陽小野田市内で独立開業の意思があること</p> <p>(2) 山陽小野田市 LABV プロジェクト（まちづくりプロジェクト）への協力、貢献の意思があること</p> <p>(3) 出店者自身が事業を継続的に管理できる意思、能力、資金を保持していること</p> <p>(4) 衛生的かつ安全に事業を行うこと</p> <p>(5) リーディング施設①の入居者や地域住民と協力的かつ協調性をもって事業を行うこと</p> <p>(6) リーディング施設①の周辺に既にある既存店舗等との競合は極力避けること</p> <p>(7) 国税、県税及び市税等の滞納がないこと</p> <p>(8) 出店するにあたっては関係法令を遵守すること</p> <p>(9) 出店者が取り扱う商品・サービス等が違法でないこと</p> <p>(10) 以下の項目に該当しないこと</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・暴力団、暴力団員、暴力団準構成員、暴力団関係者、総会屋その他の反社会的勢力（以下、まとめて「反社会的勢力」という）に属する</li> <li>・反社会的勢力が経営に実質的に関与している</li> <li>・反社会的勢力を利用している</li> <li>・反社会的勢力に対して資金等を提供し、又は便宜を供与するなどの関与をしている</li> <li>・反社会的勢力と社会的に非難されるべき関係を有している</li> <li>・応募にあたって、自らまたは第三者を利用して、詐欺、暴力的行為、または脅迫的言辞を行う</li> </ul>
7	店舗の場所	山陽小野田市 LABV プロジェクトリーディング施設①内 （山陽小野田市中心二丁目3番1号）
8	出店期間	入居日（2024年3月中旬（予定）～最長5年間程度） ※事業計画をふまえて共同事業体との取り決めにより決定する

9	出店者の 経費負担	<ul style="list-style-type: none"> <li>・家賃・共益費</li> <li>・水光熱費</li> <li>・消耗品費</li> <li>・備品購入費</li> <li>・広告宣伝・販促費</li> </ul>
10	申込期間	2023年11月22日(水)～2023年12月5日(火)17時必着
11	申込方法	申込先へ事前に電話連絡のうえ、出店申込書と応募書類等を持参のうえ提出する
12	申込先	山陽小野田 LABV プロジェクト合同会社 住所：山口県山陽小野田市稲荷町 10-23 富士商グループホールディングス内
13	選定方法	応募書類による書類審査及びヒアリング審査により決定 ヒアリング予定日：2023年12月7日(木)
14	問合せ先	山陽小野田 LABV プロジェクト合同会社 富士商グループホールディングス内(担当：脇本/TEL：0836-81-1222)

2. 賃料等

(1) 賃貸借室 (貸室)					
建 物	名 称	(仮称) リーディング施設①			
	所 在 地	山陽小野田市中央二丁目3番1号			
	構造・規模	S造 地上3階建			
貸 室	階	区 画	面 積(坪)		使用目的
	1階	—	14.56 (48.048 m <sup>2</sup> )		店舗
	計	—	14.56		—
(2) 賃貸借条件 (消費税別)					
階・区画	賃 料		共 益 費		敷 金
	単価(円/坪)	月 額(円)	単価(円/坪)	月 額(円)	総 額(円)
単価設定	10,400	—	650	—	
(今回条件) チャレンジ ショップ	5,200	75,600	325	4,700	賃料6カ月 (応相談)
	—	75,700円	—	4,700円	453,600円
(3) 敷金の預託					
乙は、賃貸借契約開始と同時に合同会社に預託する。					
(4) 賃貸借期間					
2024年3月中旬日から2029年3月31日まで (フリーレント2024年3月中旬～2024年9月30日、但し共益費を除く) 中途解約特約：違約金6カ月 (1年未満の場合12カ月)					
(5) その他					
<ul style="list-style-type: none"> <li>・社員用駐車場：なし。</li> <li>・机・イス等の備品については合同会社より購入金額300万円(税抜)を上限として現物貸与あり(応相談)。</li> </ul>					

### 3. スケジュール

- |                   |                    |
|-------------------|--------------------|
| ①公募期間             | 11月22日（水）～12月5日（火） |
| ②ヒアリング審査（@合同会社本社） | 12月7日（木）【予定】       |
| ③入居候補者の決定         | 12月14日（木）【予定】      |
| ④入居者への通知          | 12月15日（金）【予定】      |
| ⑤入居者と合同会社での契約手続き等 | 12月下旬～             |